

Приходно-расходная смета СНТСН «Химик-2» на 2021/2022 гг. (с 01.07.2021 по 30.06.2022)

Доходная часть						
Доходы	№ п.п.	Статьи доходов				Сумма, руб.
1. Остаток денежных средств на счете	1.1	1. Остаток денежных средств с периода 2020/2021				640,000.00
2. Взносы 2021/2022	2.1	2. Членские взносы и плата в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 на период 2021/2022				2,719,817.01
ИТОГО ДОХОДЫ:					3,359,817.01	
Расходная часть						
Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212,000.00
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30,000.00
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110,000.00	1/2	55,000.00
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45,000.00
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70,000.00
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12,000.00
подитог:						212,000.00
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270.00	211	56,970.00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270.00	208	56,160.00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270.00	3	810.00
	1.2.2	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3,500.00	5	17,500.00
	1.2.3	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2,241.38	5	11,206.90
	1.2.3.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1,500.00	5	7,500.00
	1.2.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224.14	5	1,120.69
1.2.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379.31	5	1,896.55	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- тные показатели	Сумма, руб.
	1.2.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87.93	5	439.66
	1.2.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50.00	5	250.00
подитог:						85,676.90
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	22,413.79		22,413.79
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15,000.00	1	15,000.00
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,241.38	1	2,241.38
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3,793.10	1	3,793.10
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879.31	1	879.31
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	500.00	1	500.00
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода	10,000.00	1	10,000.00
1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30,000.00	1	30,000.00	
подитог:						62,413.79

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- тные показатели	Сумма, руб.
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования и выполнение норм электробезопасности	44,827.59		44,827.59
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30,000.00	1	30,000.00
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4,482.76	1	4,482.76
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7,586.21	1	7,586.21
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,758.62	1	1,758.62
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	1,000.00	1	1,000.00
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14,942.53		14,942.53
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10,000.00	1	10,000.00
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1,494.25	1	1,494.25
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2,528.74	1	2,528.74
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586.21	1	586.21
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	333.33	1	333.33
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	25,000.00	1	25,000.00
	1.4.4	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, окос земель вдоль проезжих дорог	25,402.30		50,804.60
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17,000.00	2	34,000.00
	1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,540.23	2	5,080.46
	1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	4,298.85	2	8,597.70
	1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	996.55	2	1,993.10
	1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	566.67	2	1,133.33
	1.4.5	Окос земельного участка под ВНБ (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований	25,000.00		37,356.32
	1.4.5.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25,000.00	1	25,000.00
	1.4.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3,735.63	1	3,735.63
	1.4.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	6,321.84	1	6,321.84
1.4.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,465.52	1	1,465.52	
1.4.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	833.33	1	833.33	
1.4.6	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов	250,000.00	1	250,000.00	
подитог:						422,931.03
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель, Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6,525.00	60	391,500.00
подитог:						391,500.00
	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44,896.55		538,758.62
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30,000.00	12	360,000.00
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4,482.76	12	53,793.10
	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7,586.21	12	91,034.48
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,758.62	12	21,103.45
	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1,068.97	12	12,827.59
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22,448.28		269,379.31
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15,000.00	12	180,000.00
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,241.38	12	26,896.55
1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3,793.10	12	45,517.24	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- тные показатели	Сумма, руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879.31	12	10,551.72
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534.48	12	6,413.79
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	14,965.52		179,586.21
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10,000.00	12	120,000.00
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1,494.25	12	17,931.03
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2,528.74	12	30,344.83
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586.21	12	7,034.48
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356.32	12	4,275.86
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2,244.83		26,937.93
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1,500.00	12	18,000.00
	1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224.14	12	2,689.66
	1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379.31	12	4,551.72
	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87.93	12	1,055.17
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53.45	12	641.38
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		37,413.79
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	5	25,000.00
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	5	3,735.63
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	5	6,321.84
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	5	1,465.52
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	5	890.80
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		44,896.55
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	6	30,000.00
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	6	4,482.76
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	6	7,586.21
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	6	1,758.62
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	6	1,068.97
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748.28		4,489.66
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500.00	6	3,000.00
	1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74.71	6	448.28
	1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126.44	6	758.62
	1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29.31	6	175.86
	1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17.82	6	106.90
1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		7,482.76	
1.6.8.1	Вознаграждение по итогам работы по решению Правления	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	1	5,000.00	
1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	1	747.13	
1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	1	1,264.37	
1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	1	293.10	
1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	1	178.16	
1.6.9	Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			100,803.08	
Подитог:						1,209,747.91

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.
1.7 Прочее		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10,000.00
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3,000.00	12	36,000.00
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12,000.00
		Обслуживание кассового аппарата	Приобретение фискального накопителя (продление лицензии на смарт-терминал на 36 месяцев)	6900.00	1	6,900.00
		Затраты на услуги мобильной связи		1,000.00		18,000.00
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500.00	12	6,000.00
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500.00	12	6,000.00
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500.00	12	6,000.00
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5,000.00
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15,000.00
	Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одних из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5,000.00	
Подитог:						107,900.00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100,000.00
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50,000.00	1	50,000.00
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30,000.00
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15,000.00
Подитог:					195,000.00	
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28,264.01
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18,000.00
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ			12,000.00
Подитог:					58,264.01	
1.10. Расходы на проведение собраний		Рассылка писем и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			10,000.00
Подитог:						10,000.00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
1.11 Лицензирование скважины		Получение лицензии	Услуги на получение лицензии на пользование природными недрами (артезианская скважина)			350,000.00
Подитог:						350,000.00
Промежуточный итог(1.1-1.10):						3,105,433.65
1.12. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ: - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключения от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.	10%		310,543.36
ИТОГО РАСХОДЫ:						3,415,977.01

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.

Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт.	208
Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садовых (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества, подлежащих изъятию государством в судебном порядке), м2	144,252.66

Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2021/2022 гг. (с 01.06.2021 по 31.05.2022)

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212,000.00	144,252.66	1.4696	-
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30,000.00	144,252.66	0.2080	-
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт*ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110,000.00	1/2	55,000.00	144,252.66	0.3813	-
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45,000.00	144,252.66	0.3120	-
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70,000.00	144,252.66	0.4853	-
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12,000.00	144,252.66	0.0832	-
подитог:						212,000.00		1.4696	0.00
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270.00	211	56,970.00		0.0056	270.00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270.00	208	56,160.00	208	-	270.00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270.00	3	810.00	144,252.66	0.0056	-
	1.2.2	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3,500.00	5	17,500.00	144,252.66	0.1213	-
	1.2.3	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2,241.38	5	11,206.90	144,252.66	0.0777	0.00
	1.2.3.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1,500.00	5	7,500.00	144,252.66	0.0520	-
	1.2.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224.14	5	1,120.69	144,252.66	0.0078	-
	1.2.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379.31	5	1,896.55	144,252.66	0.0131	-
	1.2.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87.93	5	439.66	144,252.66	0.0030	-
	1.2.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50.00	5	250.00	144,252.66	0.0017	-
подитог:					85,676.90		0.2046	270.00	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участия с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	22,413.79		22,413.79	144,252.66	0.1554	0.00
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15,000.00	1	15,000.00	144,252.66	0.1040	-
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,241.38	1	2,241.38	144,252.66	0.0155	-
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3,793.10	1	3,793.10	144,252.66	0.0263	-
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879.31	1	879.31	144,252.66	0.0061	-
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	500.00	1	500.00	144,252.66	0.0035	-
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10,000.00	144,252.66	0.0693	-
	1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30,000.00	1	30,000.00	144,252.66	0.2080	-
подитог:						62,413.79		0.4327	0.00
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	44,827.59		44,827.59	144,252.66	0.3108	0.00
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30,000.00	1	30,000.00	144,252.66	0.2080	-
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4,482.76	1	4,482.76	144,252.66	0.0311	-
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7,586.21	1	7,586.21	144,252.66	0.0526	-
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,758.62	1	1,758.62	144,252.66	0.0122	-
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	1,000.00	1	1,000.00	144,252.66	0.0069	-
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14,942.53		14,942.53	144,252.66	0.1036	0.00
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10,000.00	1	10,000.00	144,252.66	0.0693	-
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1,494.25	1	1,494.25	144,252.66	0.0104	-
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2,528.74	1	2,528.74	144,252.66	0.0175	-
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586.21	1	586.21	144,252.66	0.0041	-
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	333.33	1	333.33	144,252.66	0.0023	-
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	25,000.00		25,000.00	144,252.66	0.1733	
	1.4.4	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	25,402.30		50,804.60	144,252.66	0.3522	0.00
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17,000.00	2	34,000.00	144,252.66	0.2357	-
	1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,540.23	2	5,080.46	144,252.66	0.0352	-
	1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	4,298.85	2	8,597.70	144,252.66	0.0596	-
	1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	996.55	2	1,993.10	144,252.66	0.0138	-
	1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	566.67	2	1,133.33	144,252.66	0.0079	-
	1.4.5	Окос земельного участка под ВНБ (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований	37,356.32		37,356.32	144,252.66	0.2590	0.00
1.4.5.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25,000.00	1	25,000.00	144,252.66	0.1733	-	
1.4.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3,735.63	1	3,735.63	144,252.66	0.0259	-	
1.4.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	6,321.84	1	6,321.84	144,252.66	0.0438	-	
1.4.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,465.52	1	1,465.52	144,252.66	0.0102	-	
1.4.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	833.33	1	833.33	144,252.66	0.0058	-	
1.4.6	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов	250,000.00	1	250,000.00	144,252.66	1.7331		
подитог:						422,931.03		2.9319	0.00
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производиться по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6,525.00	60	391,500.00	144,252.66	2.7140	-
подитог:						391,500.00		2.7140	0.00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44,896.55		538,758.62	144,252.66	3.7348	0.00
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30,000.00	12	360,000.00	144,252.66	2.4956	-
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4,482.76	12	53,793.10	144,252.66	0.3729	-
	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7,586.21	12	91,034.48	144,252.66	0.6311	-
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,758.62	12	21,103.45	144,252.66	0.1463	-
	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1,068.97	12	12,827.59	144,252.66	0.0889	-
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22,448.28		269,379.31	144,252.66	1.8674	0.00
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15,000.00	12	180,000.00	144,252.66	1.2478	-
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,241.38	12	26,896.55	144,252.66	0.1865	-
	1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3,793.10	12	45,517.24	144,252.66	0.3155	-
	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879.31	12	10,551.72	144,252.66	0.0731	-
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534.48	12	6,413.79	144,252.66	0.0445	-
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	14,965.52		179,586.21	144,252.66	1.2449	0.00
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10,000.00	12	120,000.00	144,252.66	0.8319	-
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1,494.25	12	17,931.03	144,252.66	0.1243	-
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2,528.74	12	30,344.83	144,252.66	0.2104	-
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586.21	12	7,034.48	144,252.66	0.0488	-
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356.32	12	4,275.86	144,252.66	0.0296	-
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2,244.83		26,937.93	144,252.66	0.1867	0.00
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1,500.00	12	18,000.00	144,252.66	0.1248	-
	1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224.14	12	2,689.66	144,252.66	0.0186	-
	1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379.31	12	4,551.72	144,252.66	0.0316	-
	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87.93	12	1,055.17	144,252.66	0.0073	-
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53.45	12	641.38	144,252.66	0.0044	-
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		37,413.79	144,252.66	0.2594	0.00
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	5	25,000.00	144,252.66	0.1733	-
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	5	3,735.63	144,252.66	0.0259	-
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	5	6,321.84	144,252.66	0.0438	-
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	5	1,465.52	144,252.66	0.0102	-
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	5	890.80	144,252.66	0.0062	-
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		44,896.55	144,252.66	0.3112	0.00
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	6	30,000.00	144,252.66	0.2080	-
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	6	4,482.76	144,252.66	0.0311	-
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	6	7,586.21	144,252.66	0.0526	-
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	6	1,758.62	144,252.66	0.0122	-
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	6	1,068.97	144,252.66	0.0074	-
1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748.28		4,489.66	144,252.66	0.0311	0.00	
1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500.00	6	3,000.00	144,252.66	0.0208	-	
1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74.71	6	448.28	144,252.66	0.0031	-	
1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126.44	6	758.62	144,252.66	0.0053	-	
1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29.31	6	175.86	144,252.66	0.0012	-	
1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17.82	6	106.90	144,252.66	0.0007	-	
1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		7,482.76	144,252.66	0.0519	0.00	
1.6.8.1	Премия на руки	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	1	5,000.00	144,252.66	0.0347	-	
1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	1	747.13	144,252.66	0.0052	-	
1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	1	1,264.37	144,252.66	0.0088	-	
1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	1	293.10	144,252.66	0.0020	-	
1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	1	178.16	144,252.66	0.0012	-	
1.6.9		Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			100,803.08	144,252.66	0.6988	-
Подитог:						1,209,747.91		8.3863	0.00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.7 Прочее		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10,000.00	144,252.66	0.0693	-
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3,000.00	12	36,000.00	144,252.66	0.2496	-
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12,000.00	144,252.66	0.0832	-
		Обслуживание кассового аппарата	Приобретение фискального накопителя (продление лицензии на смарт-терминал на 36 месяцев)			6,900.00	144,252.66	0.0478	-
		Затраты на услуги мобильной связи		1,000.00		18,000.00	144,252.66	0.1248	0.00
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500.00	12	6,000.00	144,252.66	0.0416	-
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500.00	12	6,000.00	144,252.66	0.0416	-
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500.00	12	6,000.00	144,252.66	0.0416	-
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5,000.00	144,252.66	0.0347	-
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15,000.00	144,252.66	0.1040	-
	Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5,000.00	144,252.66	0.0347	-	
Подитог:						107,900.00		0.7480	0.00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100,000.00	144,252.66	0.6932	-
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50,000.00	1	50,000.00	144,252.66	0.3466	-
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30,000.00	144,252.66	0.2080	-
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15,000.00	144,252.66	0.1040	-
Подитог:					195,000.00		1.3518	0.00	
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28,264.01	144,252.66	0.1959	-
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18,000.00	144,252.66	0.1248	-
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 Фз			12,000.00	144,252.66	0.0832	-
Подитог:					58,264.01		0.4039	0.00	
1.10. Расходы на проведение собраний		(рассылка писем, аренда лавочек и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			10,000.00	144,252.66	0.0693	-
Подитог:						10,000.00		0.0693	0.00
1.11 Лицензирование скважины		Получение лицензии	Услуги на получение лицензии на пользование природными недрами (артезианская скважина)			350,000.00	144,253	2.4263	-
Подитог:						350,000.00		2.4263	-
Промежуточный итог(1.1-1.10):						3,105,433.65		21.1384	270.00
1.12. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ: - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.	10%		310,543.36	144,252.66	2.1528	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
Промежуточный итог(1.1-1.12):			с 1 кв. м.			3,359,817.01		23.2912	
			с участка с 1 счетчиком типа "матрица"			56,160.00			270.00
			с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"			3,415,977.01		23.2912	270.00
Итого (доходы-расходы)			с 1 кв. м.			2,719,817.01		18.85	
			с участка с 1 счетчиком типа "матрица"			56,160.00			270.00
			с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"			2,775,977.01		18.85	270.00

Описание расчета взноса на участок
Взнос с участка <u>со</u> счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 270 руб. + 18,85 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>со</u> счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 270 руб. + 18,85 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>без</u> счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 18,85руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>без</u> счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 18,85 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка 600 кв.м. <u>с одним</u> счетчиком типа "матрица" = 270 руб. + 18,85 руб. х 600 = 11 580 руб.
Взнос с участка 1200 кв.м. <u>с одним</u> счетчиком типа "матрица" = 270 руб. + 18,85 руб. х 1200 = 22890 руб.
Взнос с участка 1800 кв.м. <u>с одним</u> счетчиком типа "матрица" = 270 руб. + 18,85 руб. х 1800 = 34200 руб.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.

Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт.	208
Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садовых (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества,	144,252.66
Суммарная приведенная площадь участков садовых (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества, подлежащих изъятию государством в судебном порядке с учетом коэффициента 0,70 на участки в собственности свыше 600 кв. м.), м2	140,544.17

Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2021/2022 гг. (с 01.06.2021 по 31.05.2022)

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количество показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212,000.00	140,544.17	1.5084	-
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30,000.00	140,544.17	0.2135	-
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110,000.00	1/2	55,000.00	140,544.17	0.3913	-
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45,000.00	140,544.17	0.3202	-
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70,000.00	140,544.17	0.4981	-
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12,000.00	140,544.17	0.0854	-
подитог:						212,000.00		1.5084	0.00
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270.00	211	56,970.00		0.0058	270.00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270.00	208	56,160.00	208	-	270.00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270.00	3	810.00	140,544.17	0.0058	-
	1.2.2	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3,500.00	5	17,500.00	140,544.17	0.1245	-
	1.2.3	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2,241.38	5	11,206.90	140,544.17	0.0797	0.00
	1.2.3.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1,500.00	5	7,500.00	140,544.17	0.0534	-
	1.2.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224.14	5	1,120.69	140,544.17	0.0080	-
	1.2.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379.31	5	1,896.55	140,544.17	0.0135	-
	1.2.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87.93	5	439.66	140,544.17	0.0031	-
	1.2.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50.00	5	250.00	140,544.17	0.0018	-
подитог:						85,676.90		0.2100	270.00
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	22,413.79		22,413.79	140,544.17	0.1595	0.00
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15,000.00	1	15,000.00	140,544.17	0.1067	-
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,241.38	1	2,241.38	140,544.17	0.0159	-
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3,793.10	1	3,793.10	140,544.17	0.0270	-
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879.31	1	879.31	140,544.17	0.0063	-
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	500.00	1	500.00	140,544.17	0.0036	-
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10,000.00	140,544.17	0.0712	-
	1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30,000.00	1	30,000.00	140,544.17	0.2135	-
подитог:						62,413.79		0.4441	0.00
	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	44,827.59		44,827.59	140,544.17	0.3190	0.00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Колические показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.	
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30,000.00	1	30,000.00	140,544.17	0.2135	-	
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4,482.76	1	4,482.76	140,544.17	0.0319	-	
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7,586.21	1	7,586.21	140,544.17	0.0540	-	
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,758.62	1	1,758.62	140,544.17	0.0125	-	
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	1,000.00	1	1,000.00	140,544.17	0.0071	-	
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14,942.53		14,942.53	140,544.17	0.1063	0.00	
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10,000.00	1	10,000.00	140,544.17	0.0712	-	
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1,494.25	1	1,494.25	140,544.17	0.0106	-	
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2,528.74	1	2,528.74	140,544.17	0.0180	-	
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586.21	1	586.21	140,544.17	0.0042	-	
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	333.33	1	333.33	140,544.17	0.0024	-	
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садовых в зимний период	25,000.00	1	25,000.00	140,544.17	0.1779	0.00	
	1.4.4	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	25,402.30		50,804.60	140,544.17	0.3615	0.00	
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17,000.00	2	34,000.00	140,544.17	0.2419	-	
	1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,540.23	2	5,080.46	140,544.17	0.0361	-	
	1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	4,298.85	2	8,597.70	140,544.17	0.0612	-	
	1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	996.55	2	1,993.10	140,544.17	0.0142	-	
	1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	566.67	2	1,133.33	140,544.17	0.0081	-	
	1.4.5	Окос земельного участка под ВНЕ (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований	37,356.32		37,356.32	140,544.17	0.2658	0.00	
	1.4.5.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25,000.00	1	25,000.00	140,544.17	0.1779	-	
	1.4.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3,735.63	1	3,735.63	140,544.17	0.0266	-	
	1.4.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	6,321.84	1	6,321.84	140,544.17	0.0450	-	
	1.4.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,465.52	1	1,465.52	140,544.17	0.0104	-	
	1.4.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	833.33	1	833.33	140,544.17	0.0059	-	
	1.4.6	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов			250,000.00	140,544.17	1.7788	-	
	подитог:						422,931.03	140,544.17	3.0092	0.00
	1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6,525.00	60	391,500.00	140,544.17	2.7856	-
	подитог:						391,500.00		2.7856	0.00
1.6	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44,896.55		538,758.62	140,544.17	3.8334	0.00	
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30,000.00	12	360,000.00	140,544.17	2.5615	-	
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4,482.76	12	53,793.10	140,544.17	0.3827	-	
	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7,586.21	12	91,034.48	140,544.17	0.6477	-	
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,758.62	12	21,103.45	140,544.17	0.1502	-	
	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1,068.97	12	12,827.59	140,544.17	0.0913	-	
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22,448.28		269,379.31	140,544.17	1.9167	0.00	
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15,000.00	12	180,000.00	140,544.17	1.2807	-	
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,241.38	12	26,896.55	140,544.17	0.1914	-	
	1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3,793.10	12	45,517.24	140,544.17	0.3239	-	
	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879.31	12	10,551.72	140,544.17	0.0751	-	
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534.48	12	6,413.79	140,544.17	0.0456	-	
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	14,965.52		179,586.21	140,544.17	1.2778	0.00	
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10,000.00	12	120,000.00	140,544.17	0.8538	-	
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1,494.25	12	17,931.03	140,544.17	0.1276	-	
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2,528.74	12	30,344.83	140,544.17	0.2159	-	
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586.21	12	7,034.48	140,544.17	0.0501	-	
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356.32	12	4,275.86	140,544.17	0.0304	-	
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2,244.83		26,937.93	140,544.17	0.1917	0.00	
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1,500.00	12	18,000.00	140,544.17	0.1281	-	
1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224.14	12	2,689.66	140,544.17	0.0191	-		
1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379.31	12	4,551.72	140,544.17	0.0324	-		

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Колические показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87.93	12	1,055.17	140,544.17	0.0075	-
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53.45	12	641.38	140,544.17	0.0046	-
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		37,413.79	140,544.17	0.2662	0.00
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	5	25,000.00	140,544.17	0.1779	-
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	5	3,735.63	140,544.17	0.0266	-
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	5	6,321.84	140,544.17	0.0450	-
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	5	1,465.52	140,544.17	0.0104	-
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	5	890.80	140,544.17	0.0063	-
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		44,896.55	140,544.17	0.3194	0.00
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	6	30,000.00	140,544.17	0.2135	-
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	6	4,482.76	140,544.17	0.0319	-
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	6	7,586.21	140,544.17	0.0540	-
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	6	1,758.62	140,544.17	0.0125	-
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	6	1,068.97	140,544.17	0.0076	-
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748.28		4,489.66	140,544.17	0.0319	0.00
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500.00	6	3,000.00	140,544.17	0.0213	-
	1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74.71	6	448.28	140,544.17	0.0032	-
	1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126.44	6	758.62	140,544.17	0.0054	-
	1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29.31	6	175.86	140,544.17	0.0013	-
	1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17.82	6	106.90	140,544.17	0.0008	-
1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		7,482.76	140,544.17	0.0532	0.00	
1.6.8.1	Премия на руки	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	1	5,000.00	140,544.17	0.0356	-	
1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	1	747.13	140,544.17	0.0053	-	
1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	1	1,264.37	140,544.17	0.0090	-	
1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	1	293.10	140,544.17	0.0021	-	
1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	1	178.16	140,544.17	0.0013	-	
1.6.9	Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			100,803.08	140,544.17	0.7172	-	
Подитог:						1,209,747.91		8.6076	0.00
1.7 Прочее		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10,000.00	140,544.17	0.0712	-
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3,000.00	12	36,000.00	140,544.17	0.2561	-
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12,000.00	140,544.17	0.0854	-
		Обслуживание кассового аппарата	Приобретение фискального накопителя (продление лицензии на смарт-терминал на 36 месяцев)			6,900.00	140,544.17	0.0491	-
		Затраты на услуги мобильной связи		1,000.00		18,000.00	140,544.17	0.1281	0.00
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500.00	12	6,000.00	140,544.17	0.0427	-
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500.00	12	6,000.00	140,544.17	0.0427	-
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500.00	12	6,000.00	140,544.17	0.0427	-
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5,000.00	140,544.17	0.0356	-
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15,000.00	140,544.17	0.1067	-
		Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5,000.00	140,544.17	0.0356	-
Подитог:						107,900.00		0.7677	0.00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100,000.00	140,544.17	0.7115	-
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50,000.00	1	50,000.00	140,544.17	0.3558	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30,000.00	140,544.17	0.2135	-
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15,000.00	140,544.17	0.1067	-
Подитог:						195,000.00		1.3875	0.00
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28,264.01	140,544.17	0.2011	-
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18,000.00	140,544.17	0.1281	-
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 фз			12,000.00	140,544.17	0.0854	-
Подитог:						58,264.01		0.4146	0.00
1.10. Расходы на проведение собраний		(рассылка писем, аренда лавочек и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			10,000.00	140,544.17	0.0712	-
Подитог:						10,000.00		0.0712	0.00
1.11 Лицензирование скважины		Получение лицензии	Услуги на получение лицензии на пользование природными недрами (артезианская скважина)			350,000.00	140,544.17	2.4903	0.00
Подитог:						350,000.00		2.4903	
Промежуточный итог(1.1-1.10):						3,105,433.65		21.6962	270.00
1.11. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ: - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.	10%		310,543.36	140,544.17	2.2096	-
Промежуточный итог(1.1-1.11):	с 1 кв. м.					3,359,817.01		23.9058	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					56,160.00			270.00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					3,415,977.01		23.9058	270.00
Итого (доходы-расходы)	с 1 кв. м.					2,719,817.01		19.35	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					56,160.00			270.00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					2,775,977.01		19.35	270.00

Описание расчета взноса на участок
Взнос с участка <u>со</u> счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 270 руб. + 19,35 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>со</u> счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 270 руб. + 19,35 руб. x 600 + 19,35 руб. x 0,7 x (площадь участка - 600, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>без</u> счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 19,35 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>без</u> счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 19,35 руб. x 600 + 19,35 руб. x 0,7 x (площадь участка - 600, кв.м.), руб.
Взнос с участка 600 кв.м. <u>с одним</u> счетчиком типа "матрица" = 270 руб. + 19,35 руб. x 600 = 11880 руб.
Взнос с участка 1200 кв.м. <u>с одним</u> счетчиком типа "матрица" = 270 руб. + 19,35 руб. x 600 + 19,35 руб. x 0,7 x (1200 - 600) = 20 007 руб.
Взнос с участка 1800 кв.м. <u>с одним</u> счетчиком типа "матрица" = 270 руб. + 19,35 руб. x 600 + 19,35 руб. x 0,7 x (1800 - 600) = 28134 руб.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.

Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт.	208
Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садовых доделов (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества,	144,252.66
Суммарная приведенная площадь участков садовых доделов (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества, подлежащих изъятию государством в судебном порядке с учетом коэффициента 0,25 на участки в собственности свыше 600 кв. м.), м2	134,981.42

Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2021/2022 гг. (с 01.06.2021 по 31.05.2022)

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Колические показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212,000.00	134,981.42	1.5706	-
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30,000.00	134,981.42	0.2223	-
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110,000.00	1/2	55,000.00	134,981.42	0.4075	-
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45,000.00	134,981.42	0.3334	-
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70,000.00	134,981.42	0.5186	-
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12,000.00	134,981.42	0.0889	-
подитог:						212,000.00		1.5706	0.00
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (пелелача ланных в ПАО "Мосэнергобыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270.00	211	56,970.00		0.0060	270.00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270.00	208	56,160.00	208	-	270.00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270.00	3	810.00	134,981.42	0.0060	-
	1.2.2	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3,500.00	5	17,500.00	134,981.42	0.1296	-
	1.2.3	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2,241.38	5	11,206.90	134,981.42	0.0830	0.00
	1.2.3.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1,500.00	5	7,500.00	134,981.42	0.0556	-
	1.2.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224.14	5	1,120.69	134,981.42	0.0083	-
	1.2.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379.31	5	1,896.55	134,981.42	0.0141	-
	1.2.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87.93	5	439.66	134,981.42	0.0033	-
1.2.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50.00	5	250.00	134,981.42	0.0019	-	
подитог:						85,676.90		0.2187	270.00
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	22,413.79		22,413.79	134,981.42	0.1661	0.00
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15,000.00	1	15,000.00	134,981.42	0.1111	-
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,241.38	1	2,241.38	134,981.42	0.0166	-
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3,793.10	1	3,793.10	134,981.42	0.0281	-
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879.31	1	879.31	134,981.42	0.0065	-
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	500.00	1	500.00	134,981.42	0.0037	-
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10,000.00	134,981.42	0.0741	-
1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30,000.00	1	30,000.00	134,981.42	0.2223	-	
подитог:						62,413.79		0.4624	0.00
1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования		44,827.59		44,827.59	134,981.42	0.3321	0.00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.	
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30,000.00	1	30,000.00	134,981.42	0.2223	-	
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4,482.76	1	4,482.76	134,981.42	0.0332	-	
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7,586.21	1	7,586.21	134,981.42	0.0562	-	
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,758.62	1	1,758.62	134,981.42	0.0130	-	
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	1,000.00	1	1,000.00	134,981.42	0.0074	-	
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14,942.53		14,942.53	134,981.42	0.1107	0.00	
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10,000.00	1	10,000.00	134,981.42	0.0741	-	
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1,494.25	1	1,494.25	134,981.42	0.0111	-	
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2,528.74	1	2,528.74	134,981.42	0.0187	-	
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586.21	1	586.21	134,981.42	0.0043	-	
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	333.33	1	333.33	134,981.42	0.0025	-	
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садовых в зимний период	25,000.00		25,000.00	134,981.42	0.1852	0.00	
	1.4.4	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	25,402.30		50,804.60	134,981.42	0.3764	0.00	
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17,000.00	2	34,000.00	134,981.42	0.2519	-	
	1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,540.23	2	5,080.46	134,981.42	0.0376	-	
	1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	4,298.85	2	8,597.70	134,981.42	0.0637	-	
	1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	996.55	2	1,993.10	134,981.42	0.0148	-	
	1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	566.67	2	1,133.33	134,981.42	0.0084	-	
	1.4.5	Окос земельного участка под ВНЕ (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований	37,356.32		37,356.32	134,981.42	0.2768	0.00	
	1.4.5.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25,000.00	1	25,000.00	134,981.42	0.1852	-	
	1.4.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3,735.63	1	3,735.63	134,981.42	0.0277	--	
	1.4.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	6,321.84	1	6,321.84	134,981.42	0.0468	-	
	1.4.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,465.52	1	1,465.52	134,981.42	0.0109	-	
	1.4.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	833.33	1	833.33	134,981.42	0.0062	-	
	1.4.6	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов			250,000.00	134,981.42	1.8521	-	
	подитог:						422,931.03		3.1333	0.00
	1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6,525.00	60	391,500.00	134,981.42	2.9004	-
подитог:						391,500.00		2.9004	0.00	
1.6	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44,896.55		538,758.62	134,981.42	3.9914	0.00	
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30,000.00	12	360,000.00	134,981.42	2.6670	-	
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4,482.76	12	53,793.10	134,981.42	0.3985	-	
	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7,586.21	12	91,034.48	134,981.42	0.6744	-	
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1,758.62	12	21,103.45	134,981.42	0.1563	-	
	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1,068.97	12	12,827.59	134,981.42	0.0950	-	
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22,448.28		269,379.31	134,981.42	1.9957	0.00	
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15,000.00	12	180,000.00	134,981.42	1.3335	-	
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2,241.38	12	26,896.55	134,981.42	0.1993	-	
	1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3,793.10	12	45,517.24	134,981.42	0.3372	-	
	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879.31	12	10,551.72	134,981.42	0.0782	-	
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534.48	12	6,413.79	134,981.42	0.0475	-	
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	14,965.52		179,586.21	134,981.42	1.3305	0.00	
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10,000.00	12	120,000.00	134,981.42	0.8890	-	
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1,494.25	12	17,931.03	134,981.42	0.1328	-	
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2,528.74	12	30,344.83	134,981.42	0.2248	-	
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586.21	12	7,034.48	134,981.42	0.0521	-	
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356.32	12	4,275.86	134,981.42	0.0317	-	
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2,244.83		26,937.93	134,981.42	0.1996	0.00	
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1,500.00	12	18,000.00	134,981.42	0.1334	-	
1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224.14	12	2,689.66	134,981.42	0.0199	-		
1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379.31	12	4,551.72	134,981.42	0.0337	-		

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87.93	12	1,055.17	134,981.42	0.0078	-
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53.45	12	641.38	134,981.42	0.0048	-
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		37,413.79	134,981.42	0.2772	0.00
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	5	25,000.00	134,981.42	0.1852	-
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	5	3,735.63	134,981.42	0.0277	-
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	5	6,321.84	134,981.42	0.0468	-
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	5	1,465.52	134,981.42	0.0109	-
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	5	890.80	134,981.42	0.0066	-
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		44,896.55	134,981.42	0.3326	0.00
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	6	30,000.00	134,981.42	0.2223	-
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	6	4,482.76	134,981.42	0.0332	-
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	6	7,586.21	134,981.42	0.0562	-
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	6	1,758.62	134,981.42	0.0130	-
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	6	1,068.97	134,981.42	0.0079	-
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748.28		4,489.66	134,981.42	0.0333	0.00
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500.00	6	3,000.00	134,981.42	0.0222	-
	1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74.71	6	448.28	134,981.42	0.0033	-
	1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126.44	6	758.62	134,981.42	0.0056	-
	1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29.31	6	175.86	134,981.42	0.0013	-
	1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17.82	6	106.90	134,981.42	0.0008	-
1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7,482.76		7,482.76	134,981.42	0.0554	0.00	
1.6.8.1	Премия на руки	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5,000.00	1	5,000.00	134,981.42	0.0370	-	
1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747.13	1	747.13	134,981.42	0.0055	-	
1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1,264.37	1	1,264.37	134,981.42	0.0094	-	
1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293.10	1	293.10	134,981.42	0.0022	-	
1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178.16	1	178.16	134,981.42	0.0013	-	
1.6.9	Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			100,803.08	134,981.42	0.7468	-	
Подитог:						1,209,747.91		8.9623	0.00
1.7 Прочее		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10,000.00	134,981.42	0.0741	-
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3,000.00	12	36,000.00	134,981.42	0.2667	-
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12,000.00	134,981.42	0.0889	-
		Обслуживание кассового аппарата	Приобретение фискального накопителя (продление лицензии на смарт-терминал на 36 месяцев)	6900	1	6,900.00	134,981.42	0.0511	-
		Затраты на услуги мобильной связи		1,000.00		18,000.00	134,981.42	0.1334	-
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500.00	12	6,000.00	134,981.42	0.0445	-
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500.00	12	6,000.00	134,981.42	0.0445	-
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500.00	12	6,000.00	134,981.42	0.0445	-
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5,000.00	134,981.42	0.0370	-
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15,000.00	134,981.42	0.1111	-
		Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5,000.00	134,981.42	0.0370	-
Подитог:						107,900.00		0.7994	0.00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100,000.00	134,981.42	0.7408	
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50,000.00	1	50,000.00	134,981.42	0.3704	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
расходы		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30,000.00	134,981.42	0.2223	-
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15,000.00	134,981.42	0.1111	-
Подитог:						195,000.00		1.4446	0.00
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28,264.01	134,981.42	0.2094	-
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18,000.00	134,981.42	0.1334	-
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 фз			12,000.00	134,981.42	0.0889	-
Подитог:						58,264.01		0.4316	0.00
1.10. Расходы на проведение собраний		(рассылка писем, аренда лавочек и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			10,000.00	134,981.42	0.0741	-
Подитог:						10,000.00		0.0741	0.00
1.11 Лицензирование скважины		Получение лицензии	Услуги на получение лицензии на пользование природными недрами (артезианская скважина)			350,000.00	134,981	2.5929	-
Подитог:						350,000.00		2.5929	0.00
Промежуточный итог(1.1-1.10):						3,105,433.65		22.5903	270.00
1.12. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ: - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.	10%		310,543.36	134,981.42	2.3006	-
Промежуточный итог(1.1-1.12):	с 1 кв. м.					3,359,817.01		24.8910	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					56,160.00			270.00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					3,415,977.01		24.8910	270.00
Итого (доходы-расходы)	с 1 кв. м.					2,719,817.01		20.15	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					56,160.00			270.00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					2,775,977.01		20.15	270.00

Описание расчета взноса на участок
Взнос с участка <u>со</u> счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 270 руб. + 20,15 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>со</u> счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 270 руб. + 20,15 руб. x 600 + 20,15 руб. x 0,25 x (площадь участка - 600, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>без</u> счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 20,15 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>без</u> счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 20,15 руб. x 600 + 20,15 руб. x 0,25 x (площадь участка - 600, кв.м.), руб.
Взнос с участка 600 кв.м. <u>с одним</u> счетчиком типа "матрица" = 270 руб. + 20,15 руб. x 600 = 12360 руб.
Взнос с участка 1200 кв.м. <u>с одним</u> счетчиком типа "матрица" = 270 руб. + 20,15 руб. x 600 + 20,15 руб. x 0,25 x (1200 - 600) = 15382,50 руб.
Взнос с участка 1800 кв.м. <u>с одним</u> счетчиком типа "матрица" = 270 руб. + 20,15 руб. x 600 + 20,15 руб. x 0,25 x (1800 - 600) = 18405 руб.

Справка по дифференцированной методике расчета взносов от Саннова А.В.

Исходные данные:

- сумма сметы 3 359 817,01 руб.
- остаток средств с предыдущего периода - 640 000 руб.
- понижающие коэффициенты применяются только к участкам, находящимся у одного собственника по документам на площадь, свыше 600 кв.м.

Размер участка, кв.м.	За 1 подкл. к эл. сетям СНТ	Взнос с 1 кв.м.		
		Без понижающих коэффициентов	С пониж. коэф. : 601 и более кв.м. - 0,7	С пониж. коэф. : 601 и более кв.м. - 0,25
600	-	11,310.00 ₽	11,610.00 ₽	12,090.00 ₽
	270.00 ₽	11,580.00 ₽	11,880.00 ₽	12,360.00 ₽
1200	-	22,620.00 ₽	19,737.00 ₽	15,112.50 ₽
	270.00 ₽	22,890.00 ₽	20,007.00 ₽	15,382.50 ₽
1800	-	33,930.00 ₽	27,864.00 ₽	18,135.00 ₽
	270.00 ₽	34,200.00 ₽	28,134.00 ₽	18,405.00 ₽

Предложение:

С учетом сложившейся ситуации с отсутствием желающих работать Председателем, членами Правления, завхозом, бухгалтером и т.д. и для обеспечения дальнейшего функционирования СНТ предлагаю перейти к компромиссной методике расчета взносов.

С площади, превышающей определенные значения применять при расчете взносов понижающий коэффициент (ПК).

Для применения ПК выбрана базовая площадь участка - 600 кв.м.

Предлагаю применять коэффициент только для сумм площадей участков (долей участков) находящихся у одного собственника в связи с тем, что наличие разных собственников усложняет расчеты, администрирование, уведомления, общение, также это побудит собственников уменьшать количество долей для снижения трудозатрат на администрирование.

В 2020г. решили применять в 2021 г. более дифференцированные расчеты. Применять различные методики очень трудоемко, никто за 2 месяца не предложил каких-либо методик постатейно. Можно дойти до паранойи и считать количество приезжающих в год машин и объем выброшенного мусора, но это утопия, поэтому предлагаю понижающие коэффициенты. Да, большая часть людей будет платить чуть чуть больше, но есть вероятность, что принятие компромиссного расчета позволит снизить градус напряжения в СНТ, уменьшит трудозатраты на суды и самое главное - НЕРВЫ Председателя и Правления, что повлечет за собой появление кандидатов!